



comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 604 dd. 10 DICEMBRE 2025
[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SI

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Capitolo 1900100 - Lavori per la predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10 . Spesa totale Euro 167.000,00 . Approvazione del progetto esecutivo.

Adottata nella seduta del 10/12/2025

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 15/12/2025 al 29/12/2025.

Oggetto: Capitolo 1900100 – Lavori per la predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10 . Spesa totale Euro 167.000,00 . Approvazione del progetto esecutivo.

Su proposta degli Assessori Elisa Lodi e Everest Bertoli

Premesso che

nell'area del Porto vecchio sono attualmente in corso di svolgimento i lavori nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) facente parte del PNRR;

il Comune di Trieste sta realizzando i seguenti interventi:

- "Il Porto Vecchio di Trieste: il nuovo rinascimento della città CUP F91B21002580001 dell'importo complessivo di euro 40.000.000,00, incluso nell'Allegato 1 del DPCM del 08.10.2021;
- l'intervento complessivo prevede la realizzazione di due sub-interventi per un costo totale di 40,00 Milioni di euro, denominati rispettivamente:
 - Parco lineare verde di archeologia industriale dal Terrapieno di Barcola al Centro Storico dell'importo complessivo di euro 21.000.000,00, CUP F91B21002580001 identificato come CUP master;
 - Viale monumentale dell'importo complessivo di euro 19.000.000,00, CUP F91B21006370001;

Considerato che

sono attualmente in corso i lavori di infrastrutturazione e riqualificazione delle aree relativi sia al "Viale Monumentale" che al "Parco Lineare";

Premesso un tanto, si ritiene necessario anticipare in questa fase temporale sia la progettazione che la realizzazione delle opere per la predisposizione di condotte di attraversamento dei sottoservizi, ricadenti nei cantieri del "Viale Monumentale" e "Parco Lineare", necessarie alla costruzione del futuro impianto di teleriscaldamento; un tanto al fine di evitare di dover intervenire con scavi, rinterri e lavorazioni di ripristino superficiale in sedimi su cui sono appena state ultimate le opere previste dai progetti sopraccitati.

Atteso che

l'Amministrazione Comunale ha affidato, con determina 2742/2025, la progettazione esecutiva per la predisposizione di attraversamenti per il teleriscaldamento in Porto vecchio alla società AcegasApsAmga S.p.A.;

in data 05/12/2025 il progetto, in esito alla verifica effettuata dagli uffici dell'Amministrazione comunale, è stato validato dal RUP ing. Giulio Bernetti;

Rilevato che

l'attuale cantiere del Viale Monumentale è suddiviso, per la parte attinente i

sottoservizi, tra le 3 imprese componenti l'RTI e l'area interessata dal passaggio del

Teleriscaldamento rientra nell'area di cantiere dell'impresa Adriacos spa;

per garantire l'esecuzione dei lavori di costruzione della pavimentazione stradale è indispensabile procedere preventivamente con la posa delle condotte metalliche di alloggiamento dei tubi del futuro impianto di teleriscaldamento, che saranno posizionati sopra i sottoservizi a rete recentemente realizzati tra i Magazzini 26 e 10;

i lavori di posa dei sottoservizi nel tratto compreso tra il Magazzino 10 e Corso Cavour non sono ancora stati eseguiti in quanto tali lavorazioni sono in sospensione, e per tanto non è prevedibile la tempistica di ultimazione dei lavori in quest'area;

Considerato che

Il progetto esecutivo redatto da AcegasApsAmga spa prevede un importo lavori pari a euro 145.000,00 più euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 148.000,00 al netto dell'IVA ai sensi di legge e composto dai seguenti allegati e quadro economico:

		EURO
A)	LAVORI A MISURA	
	importo lavori soggetto a ribasso (compresa la manodopera)	145.000,00
	SICUREZZA	3.000,00
	TOTALE	148.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 10%	14.800,00
	Incentivi progettazione	2.368,00
	Fondo innovazione	592,00
	Imprevisti	1.240,00
	Totale Somme a disposizione	19.000,00
	COSTO DELL'OPERA	167.000,00

Elenco elaborati:

E.1 Corografia e planimetria tubi camicia attraversamento TLR su Viale Monumentale.pdf

E.2 Sezioni trasversali tubi camicia attraversamento TLR su Viale Monumentale.pdf

E.3 Profilo longitudinale tubi camicia TLR su reti su viale monumentale_rev01.pdf
R.0 Elenco elaborati_rev01.pdf
R.1 Relazione generale_rev01.pdf
R.2 Relazione di sostenibilità_rev01.pdf
R.3 Capitolato Speciale d'Appalto_rev01.pdf
R.4 Capitolato tecnico.pdf
R.5 Specifiche tecniche_rev01.pdf
R.6 Elenco prezzi unitari_rev01.pdf
R.7 Computo metrico estimativo_rev01.pdf
R.8 Quadro economico_rev01.pdf
R.9 Quadro di incidenza della manodopera_rev01.pdf
R.10.1 Piano di sicurezza e coordinamento_rev01.pdf
R.10.2 Allegati al piano di sicurezza e coordinamento.pdf
R.11 Cronoprogramma.pdf
R.12 Schema di contratto_rev01.pdf
R.13 Analisi dei prezzi_rev01.pdf

Risulta dunque indispensabile, affidare i lavori di predisposizione degli attraversamenti, ricadenti nei progetti del “Viale Monumentale” e “Parco Lineare”, necessari alla realizzazione dell’impianto di teleriscaldamento.

RILEVATO che, come meglio descritto nella Relazione Generale allegato R.1, il progetto rappresenta un intervento strategico per la predisposizione delle infrastrutture necessarie alla futura rete di teleriscaldamento e teleraffreddamento nell’area del Porto Vecchio di Trieste, in coerenza con il più ampio programma di riqualificazione urbana e infrastrutturale;

DATO atto che, per l’intervento di cui trattasi, le funzioni di R.U.P. sono svolte dal direttore del Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio dott. ing. Giulio Bernetti;

TENUTO CONTO che, per l’esecuzione dell'appalto, e' previsto un tempo contrattuale di 28 (ventotto) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all’art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto sub “R.3”;

DATO ATTO che

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e

Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell’art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

RILEVATO che:

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e’ il seguente:
anno 2026 - Euro 167.000,00;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

RITENUTO, quindi, di approvare il progetto di predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10 in parola dando atto che con successiva determinazione del direttore del Dipartimento verra’ indicata la modalita’ di scelta del contraente;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., sulla proposta della deliberazione in oggetto;

RAVVISATA la necessita’ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di avviare quanto prima il procedimento di affidamento dei lavori;
tutto cio’ premesso e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni illustrate in premessa e qui interamente richiamate, il progetto riguardante l'intervento di predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10 – capitolo 1900100 denominato “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COMPENSORIO PORTO VECCHIO”, redatto dal società AcegasApsAmga S.p.A, prevedente un importo dei lavori a base di gara per complessivi Euro 145.000,00, piu' Euro 3.000,00- per oneri per la sicurezza e non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA ai sensi di legge, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

E.1 Corografia e planimetria tubi camicia attraversamento TLR su Viale Monumentale.pdf

E.2 Sezioni trasversali tubi camicia attraversamento TLR su Viale Monumentale.pdf

E.3 Profilo longitudinale tubi camicia TLR su reti su viale monumentale_rev01.pdf

R.0 Elenco elaborati_rev01.pdf

R.1 Relazione generale_rev01.pdf

R.2 Relazione di sostenibilità_rev01.pdf

R.3 Capitolato Speciale d'Appalto_rev01.pdf

R.4 Capitolato tecnico.pdf

R.5 Specifiche tecniche_rev01.pdf

R.6 Elenco prezzi unitari_rev01.pdf

R.7 Computo metrico estimativo_rev01.pdf

R.8 Quadro economico_rev01.pdf

R.9 Quadro di incidenza della manodopera_rev01.pdf

R.10.1 Piano di sicurezza e coordinamento_rev01.pdf

R.10.2 Allegati al piano di sicurezza e coordinamento.pdf

R.11 Cronoprogramma.pdf

R.12 Schema di contratto_rev01.pdf

R.13 Analisi dei prezzi_rev01.pdf

2. di approvare la spesa complessiva di Euro 167.000,00 risultante dal seguente quadro economico relativo il Progetto di predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10;

		EURO
--	--	-------------

A)	LAVORI A MISURA	
	importo lavori soggetto a ribasso (compresa la manodopera)	145.000,00
	SICUREZZA	3.000,00
	TOTALE	148.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 10%	14.800,00
	Incentivi progettazione	2.368,00
	Fondo innovazione	592,00
	Imprevisti	1.240,00
	Totale Somme a disposizione	19.000,00
	COSTO DELL'OPERA	167.000,00

3. di approvare la spesa di Euro 167.000,00 relativa ai Lavori di predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10;

di dare atto che:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell’art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

4. di dare atto che l'importo in argomento trova copertura al capitolo 1900100 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COMPENSORIO PORTO VECCHIO";
5. di dare atto che in base alle disposizioni di cui agli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" alla prenotazione della spesa, all'individuazione delle modalita' di scelta del contraente per l'aggiudicazione e affidamento dei lavori si provvedera' con successive determinazioni dirigenziali;
6. di dare atto altresì che:
 - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:
anno 2026 - Euro 167.000,00;
 - che, in relazione al disposto dell'art. 200 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., l'intervento in parola non comporta ulteriori oneri di gestione diretti o indotti;
7. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 1, punto 19, della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, come sostituito dall'articolo 17, punto 12, commi a) e b), della legge regionale del 24 maggio 2004, n. 17, al fine di garantire il tempestivo prosieguo alle attività legate ai progetti insistenti nell'area in oggetto.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Proposta di deliberazione: Capitolo 1900100 – Lavori per la predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10 . Spesa totale Euro 167.000,00 . Approvazione del progetto esecutivo.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Il Dirigente

Dott.ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot n.

Proposta di deliberazione: Capitolo 1900100 – Lavori per la predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10 . Spesa totale Euro 167.000,00 .
Approvazione del progetto esecutivo.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott. Fabio Cipriani</i>
<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>

L'Assessore Elisa Lodi, di concerto con l'Assessore Everest Bertoli, fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 10/12/2025.

La suesposta deliberazione assume il n. **604**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale
dott. Fabio Lorenzut

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO LORENZUT

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 11/12/2025 08:34:28